



KORRALDUS

17. oktoober 2025 nr 1-17/25/1664

Maa riigi omandisse jätmise (Peipsiääre vald Püünise)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Alatskivi Vallavalitsuse 13. veebruari 2007 korralduse nr 30 alusel moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Alatskivi vallas Pärsikivi külas maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil Püünise katastriüksuse 12601:001:0005 sihtotstarbega tootmismaa. Alates 19. oktoobrist 2019 on katastriüksuse koha-aadressiks maakatastris registreeritud Tartu maakond, Peipsiääre vald, Tedreküla, Püünise.

Vastavalt MaaRS § 22² lõikele 1 oli alates 1. jaanuarist 2018 maa erastamise korraldajaks Maa-amet. Maa-ameti peadirektori 6. mai 2022 korraldusega nr 1-17/22/999 lõpetati Püünise katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetlus, kuna katastriüksusel puudub ehitis, mille juurde oleks õigus maad ostueesõigusega erastada.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Püünise katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 22. septembri 2025 kirjaga nr 6-5/25/14304 Peipsiääre Vallavalitsust.

Peipsiääre Vallavalitsus nõustus 2. oktoobri 2025 korraldusega nr 449 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa erastamiseks või tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse

jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Tedrekülas asuv Püünise katastriüksus 12601:001:0005 pindalaga 17 997 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Peipsiääre Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor